

## Flyttesyn, med hjælp fra LLO

Skal du til at flytte – ind eller ud?

Vi kan hjælpe dig både ved indflytning og udflytning

I dag betaler mange lejere alt for store fraflytningsregninger, fordi de ikke kender reglerne, og fordi de ikke ved, i hvilken stand lejligheden skal afleveres. Ofte er der også sket det, at man ved overtagelsen ikke fik gjort udlejeren opmærksom på, hvad der var galt i lejligheden - og det kan blive dyrt, når man flytter ud.

Er du medlem af Lejernes LO i Hovedstaden, kan du altid – gratis - få rådgivning ved at ringe til os eller besøge os, men nu kan du også - mod betaling - få en konsulent ud, som grundigt gennemgår din lejlighed. Du kan også få en konsulent ud, den dag du og din udlejer besigtiger lejligheden, og du kan få en konsulent ud, når du har fået en ny lejlighed, sådan at du ikke hæfter for fejl, du har "overtaget".

Husk at bestille vores hjælp i god tid! - Her kan du se, hvad vores tilbud omfatter og hvad de koster:

Vejledende flyttesyn

- Vi kommer ud og besigtiger din lejlighed
- Vi gennemfotograferer lejligheden som dokumentation ved en evt. nævnssag
- Vi vurderer, hvor meget du skal sætte i stand – set i forhold til din lejekontrakt
- Vi rådgiver dig om, hvordan arbejderne skal udføres, hvis du selv vil sætte i stand
- Vi rådgiver dig om, hvilke krav du kan stille til håndværkere
- Vi laver en skriftlig rapport på, hvad vi mener, der skal til for at undgå en stor flytteregning
- Du får billeder og rapport udleveret på CD-ROM

Det vejledende flyttesyn koster 2.750 kr. inkl. moms, hvis du er medlem og 3.500 kr. hvis du ikke er medlem. For lejligheder på over 120 m<sup>2</sup> tillægges 500 kr. pr. påbegyndt 50 m<sup>2</sup>.

Indflytningssyn (skal ske højst en uge efter, at du har overtaget lejligheden)

- Vi kommer ud og besigtiger din lejlighed
- Vi gennemfotograferer lejligheden som dokumentation til den dag, du flytter ud igen.
- Vi gennemgår lejligheden grundigt for fejl og mangler
- Vi skriver til din udlejer, hvad vi mener, der skal sættes i stand, og hvad du ikke hæfter for ved fraflytning
- Du får billeder og rapport udleveret på CD-ROM, som du kan gemme til den dag, du flytter igen

Indflytningssynet koster 2.750 kr. inkl. moms, hvis du er medlem og 3.500 kr. hvis du ikke er medlem. For lejligheder på over 120 m<sup>2</sup> tillægges 500 kr. pr. påbegyndt 50 m<sup>2</sup>.

Flyttesyn med udlejer

Du kan også få en konsulent med ved det officielle flyttesyn med udlejer. Vores konsulent er din bisidder og sørger for, at synet forløber efter bogen. Konsulent vil også være i stand til at forhandle med udlejer om istandsættelse. Konsulenten sørger efterfølgende for, at alle aftaler foreligger på skrift.

Vores deltagelse i flyttesyn med udlejer koster 2.750 kr. inkl. moms, hvis du er medlem og 3.500 kr. hvis du ikke er medlem. For lejligheder på over 120 m<sup>2</sup> tillægges 500 kr. pr. påbegyndt 50 m<sup>2</sup>.

Alle priser gælder i Lejernes LO i Hovedstadens område, som er København, Frederiksberg, Dragør, Tårnby, Gladsaxe og Gentofte kommuner. Uden for dette område beregnes der også kørselstid.

Andre behov

Du kan også få vores konsulenter med ud i andre sammenhænge. Timeprisen er 1000 kr. inkl. moms for medlemmer og 1.250 kr. inkl. moms for ikke-medlemmer.

Der betales også for kørselstid, uanset hvor du bor.

Du kan altid ringe til os og få en snak med en af vores konsulenter eller sende os en mail, før du beslutter dig.