

Grundet situationen omkring COVID-19 er det desværre ikke muligt at afholde et fysisk beboermøde, som vi kender det. På Lejernes LO Hovedstadens (LLOH) anbefaling afholdes i stedet et ordinært møde som et fuldmagtsmøde (det er desværre heller ikke tilstrækkeligt at afholde et digitalt beboermøde).

Det betyder, at det kun er beboerrepræsentationen, der mødes (og det gør vi via TEAMS – altså virtuelt). Alle øvrige lejere kan deltage ved at udfylde og aflevere en fuldmagt.

Ligeledes anbefaler LLOH en dagsorden med kun følgende 4 punkter:

- 1) Aflæggelse af beboerrepræsentanternes beretning samt regnskab for det forløbne år**
- 2) Fremtidig virksomhed**
- 3) Fastsættelse af beløb til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentanternes arbejde**
- 4) Valg af beboerrepræsentanter og af revisor**

1) BERETNING

Den ny beboerrepræsentation konstituerede sig 30/9'20 og efterfølgende fordelte vi opgaverne mellem os, som oplyst ved opslag på tavler i opgange samt på bf-kildevang.dk. Som ny bestyrelse har covid-19 også sat sine spor på vores arbejde, hvor vi naturligt skal finde vore roller og gennem lang tid ikke har haft mulighed for at mødes. Ligeledes har det endnu ikke været muligt at mødes fysisk med NewSec, SamPension eller LLO og få etableret optimale relationer. Vi har/er naturligvis i telefonisk kontakt og ser frem til at mødes, når det igen bliver muligt.

Registrering og ny bank

Beboerrepræsentationen har registreret foreningen i CVR og oprettet en bankkonto i Danske Bank (tidligere Nordea), der på nuværende tidspunkt har den bedste service for foreningen til den laveste pris. Det er kun kasserer og formand, der har adgang til kontoen og til alle indkøb benyttes betalingskort for at minimere administrationen.

Regnskab

Overlevering af regnskab fra tidligere formand og kasserer Jette Hansen har desværre heller ikke været mulig, da fysisk overlevering er nødvendig. Derudover har etablering af ny konto med Danske Bank krævet sit og vi er meget taknemmelige for, at Jette er fortsat som kasserer og udarbejdelse af regnskab indtil nu. Endelig overdragelse forventes at finde sted primo april d.å. Regnskab for 2020, revideret af Ole Worm (tak for det!) er inkluderet i dette skriv.

2) FREMTIDIG VIRKSOMHED

Vi arbejder fortsat med punkterne fra sidste beboermøde (afholdt 23/9 – se referat på tavler i opgange samt på bf-kildevang.dk).

Derudover har vi etableret telefonisk kontakt med NewSec's driftschef, som er forholdsvis ny på beboerejendomme, men har mange års erfaring på erhvervsjendomme. Vi har orienteret ham om ejendommens historie og at vi, som beboere, har stor interesse i og ønske om at sikre vedligeholdelsen af Kildevang – såvel bygninger som haveanlæg. Vi håber på, at det bliver muligt at mødes til en gennemgang her på matriklen og sikre os medindflydelse på vedligeholdelsesplanen for de næste år. Vi har mange punkter! Forinden mødet med NewSec vil vi

sammen med LLO's byggesagkyndige gennemgå bygninger og området, så vore ønsker/anbefalinger til vedligeholdelse videregives på et sagligt grundlag.

Der er kommet en ny bekendtgørelse om beboerrepræsentation:

(Kan findes på www.bf-kildevang.dk)

Som et led i Blackstone-lovgivningen besluttede Folketinget, at lejernes talerør, beboerrepræsentationerne skal have bedre muligheder og nemmere forhold. Derfor har Folketinget ændret den bekendtgørelse, der bestemmer, hvordan en beboerrepræsentation skal fungere:

Der er tre vigtige ændringer:

- 1) Bekendtgørelsen er det samme som en vedtægt for beboerrepræsentationen. Det betyder, at man ikke behøver at have vedtægter for en beboerrepræsentation. Man må dog gerne, så længe disse vedtægter ikke er i konflikt med bekendtgørelsen. Dette sker for at gøre det nemmere at få en bankkonto.
- 2) Beløbet, som hver lejer skal betale til beboerrepræsentationens arbejde, kan fra 1/1 2021 være op til 502 kr. om året. Folketinget har besluttet stigningen for at give lejerne bedre muligheder for at købe hjælp.
- 3) Beboerrepræsentationen tegner i fællesskab. Det betyder, at alle beboerrepræsentanter skal være enige og skrive under, når der fx skal oprettes bankkonto eller bestilles betalingskort.

LLO'S kontingent stiger

LLO Hovedstadens repræsentantskab (generalforsamling) har besluttet at forhøje kontingentet til LLO netop fordi Folketinget har givet mulighed for et højere kontingent til beboerrepræsentationen. Begrundelsen for det højere kontingent er dels, at de mange sidste års stigninger har ligget langt under inflationen og dels at kunne give flere tilbud til beboerrepræsentationer: Hurtigere rådgivning, mere politisk arbejde (som med Blackstone-loven) og mere og bedre uddannelse og netværksdannelse for beboerrepræsentationer.

For BF Kildevang vil kontingentet til LLO pr. 1/4 2021 **stige med 31%**.

3) FASTSÆTTELSE AF BELØB TIL DÆKNING AF UDGIFTER VED BR'S ARBEJDE

Beboerrepræsentationen anbefaler en forhøjelse pr. 1. april 2021 på 9,- kr./mdr.

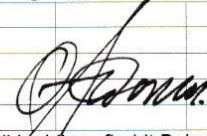
Godkendes denne stigning ikke, vil vi være nødsaget til, at opsiges vores kontingent og hver enkelte lejer skal hver betale kr. 2.600 årligt for et tilsvarende abonnement hos LLOH

LLO er et afgørende værktøj for os beboere og beboerrepræsentationens arbejde med at sikre beboerne bedst muligt. Udgifter til LLO-kontingentet har de sidste år udgjort mellem 80-90 % af beboerrepræsentationens indtægter. Grundet LLO's betragtelige kontingentstigning ser beboerrepræsentationen det derfor nødvendigt, at vi ligeledes hæver indbetalingen tilsvarende.

Nuværende indbetaling på kr. 348 årligt (29,- pr./mdr.) stiger til kr. 456 årligt (38,- pr./mdr.)

4) Valg af beboerrepræsentanter og af revisor Den siddende beboerrepræsentation fortsætter med undtagelse af Ditte Salmansen, som pr. d.d. ønsker at udtræde af bestyrelsen. Indtil videre påtager formanden sig opgaven, som kasserer. Ole Worm har påtaget sig endnu et år, som revisor – tak for det!

REGNSKAB

Årsregnskab for Beboerrepræsentationens arbejde i 2020 i ejendommen Kildevang			
Kassebeholdning 1.1.2020:			
Indestående bank	44.214,49		
Kassebeholdning i alt 1.1.2020			44.214,49
INDTÆGTER:			
Indbetalt af lejerne	65.141,90		
INDTÆGTER I ALT 2020			65.141,90
UDGIFTER:			
LLO Hovedstaden	46.574,25		
Aministration, kontor, gaver mm	3.155,80		
Møder	0,00		
Beboermøder	728,65		
Arrangementer	0,00		
Småanskaffelser	0,00		
UDGIFTER I ALT 2020			50.458,70
Årets resultat			14.683,20
Kassebeholdning pr. 31.12.2020			
Indestående bank	58.897,69		
Kassebeholdning i alt pr 31.12.2020			58.897,69
Jette Hansen Kasserer			
Bilagene gennemgået, og beholdningerne fundet tilstede pr. 31.12.2020			
Ole Worm Revisor			
dato	12/02-21	feb. 21	
På grund af Coronakrisen vil der ikke blive afholdt Beboermøde i marts, som vanligt.			

*Bem.!!! Forlængelse af printet på trossen virke
 uendelighed store. Sæller et meget stort regnskab
 Jette*

FULDMAGT til brug for afholdelse af BEBOERMØDE tirsdag, den 16. marts 2021

Fuldmagten skal **senest mandag, den 15. marts 2021** være lagt i postkassen:

Beboerrepræsentation Kildevang
c/o Laila Folke
Strandvejen 30 st 1
2100 København Ø

Beboerrepræsentationen har besluttet at afholde det årlige beboermøde pr. fuldmagt, idet Sundhedsstyrelsen anbefaler at minimere afholdelse af møder pga. risikoen for smitte med Corona.

Det er derfor kun beboerrepræsentationen, der afholder møde – og vi beder dig, efter råd fra LLO, om at deltage ved at udfylde denne fuldmagt og aflevere den til beboerrepræsentationen.

FULDMAGT

Jeg giver hermed fuldmagt til Beboerrepræsentation Kildevang til på mine vegne at kunne stemme følgende på beboermødet:

- Punkt 1: Beretning og regnskab godkendes
- Punkt 2: Fremtidig virksomhed godkendes
- Punkt 3: Beløbet fastsættes til kr. 456 årligt (pr. måned kr. 38,-) godkendes
- Punkt 4: Den siddende beboerrepræsentation genvælges

Som fuldmagtsgiver
Navn (blokbogstaver):

Adresse:

Dato og underskrift: _____