

ANTAL FULDMAGTER I ALT: 51 – ingen har modsat sig

DAGSORDEN

- 1) Aflæggelse af beboerrepræsentanternes beretning samt regnskab for det forløbne år**
- 2) Fremtidig virksomhed**
- 3) Fastsættelse af beløb til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentanternes arbejde**
- 4) Valg af beboerrepræsentanter og af revisor**

1) BERETNING

Den ny beboerrepræsentation konstituerede sig 30/9'20 og efterfølgende fordelte vi opgaverne mellem os, som oplyst ved opslag på tavler i opgange samt på bf-kildevang.dk. Som ny bestyrelse har covid-19 også sat sine spor på vores arbejde, hvor vi naturligt skal finde vore roller og gennem lang tid ikke har haft mulighed for at mødes. Ligeledes har det endnu ikke været muligt at mødes fysisk med NewSec, SamPension eller LLO og få etableret optimale relationer. Vi har/er naturligvis i telefonisk kontakt og ser frem til at mødes, når det igen bliver muligt.

Registrering og ny bank

Beboerrepræsentationen har registreret foreningen i CVR og oprettet en bankkonto i Danske Bank (tidligere Nordea), der på nuværende tidspunkt har den bedste service for foreningen til den laveste pris. Det er kun kasserer og formand, der har adgang til kontoen og til alle indkøb benyttes betalingskort for at minimere administrationen.

Regnskab

Overlevering af regnskab fra tidligere formand og kasserer Jette Hansen har desværre heller ikke været mulig, da fysisk overlevering er nødvendig. Derudover har etablering af ny konto med Danske Bank krævet sit og vi er meget taknemmelige for, at Jette er fortsat som kasserer og udarbejdelse af regnskab indtil nu. Endelig overdragelse forventes at finde sted primo april d.å. Regnskab for 2020, revideret af Ole Worm (tak for det!) er inkluderet i dette skriv.

Ad 1) Beretning og regnskab godkendt

2) FREMTIDIG VIRKSOMHED

Vi arbejder fortsat med punkterne fra sidste beboermøde (afholdt 23/9 – se referat på tavler i opgange samt på bf-kildevang.dk).

Derudover har vi etableret telefonisk kontakt med NewSec's driftschef, som er forholdsvis ny på beboerejendomme, men har mange års erfaring på erhvervsjendomme. Vi har orienteret ham om ejendommens historie og at vi, som beboere, har stor interesse i og ønske om at sikre vedligeholdelsen af Kildevang – såvel bygninger som haveanlæg. Vi håber på, at det bliver muligt at mødes til en gennemgang her på matriklen og sikre os medindflydelse på vedligeholdelsesplanen for de næste år. Vi har mange punkter! Forinden mødet med NewSec vil vi

sammen med LLO's byggesagkyndige gennemgå bygninger og området, så vore ønsker/
anbefalinger til vedligeholdelse videregives på et sagligt grundlag.

Der er kommet en ny bekendtgørelse om beboerrepræsentation:

(Kan findes på www.bf-kildevang.dk)

Som et led i Blackstone-lovgivningen besluttede Folketinget, at lejernes talerør, beboerrepræsentationerne skal have bedre muligheder og nemmere forhold. Derfor har Folketinget ændret den bekendtgørelse, der bestemmer, hvordan en beboerrepræsentation skal fungere:

Der er tre vigtige ændringer:

- 1) Bekendtgørelsen er det samme som en vedtægt for beboerrepræsentationen. Det betyder, at man ikke behøver at have vedtægter for en beboerrepræsentation. Man må dog gerne, så længe disse vedtægter ikke er i konflikt med bekendtgørelsen. Dette sker for at gøre det nemmere at få en bankkonto.
- 2) Beløbet, som hver lejer skal betale til beboerrepræsentationens arbejde, kan fra 1/1 2021 være op til 502 kr. om året. Folketinget har besluttet stigningen for at give lejerne bedre muligheder for at købe hjælp.
- 3) Beboerrepræsentationen tegner i fællesskab. Det betyder, at alle beboerrepræsentanter skal være enige og skrive under, når der fx skal oprettes bankkonto eller bestilles betalingskort.

LLO'S kontingent stiger

LLO Hovedstadens repræsentantskab (generalforsamling) har besluttet at forhøje kontingentet til LLO netop fordi Folketinget har givet mulighed for et højere kontingent til beboerrepræsentationen. Begrundelsen for det højere kontingent er dels, at de mange sidste års stigninger har ligget langt under inflationen og dels at kunne give flere tilbud til beboerrepræsentationer: Hurtigere rådgivning, mere politisk arbejde (som med Blackstoneloven) og mere og bedre uddannelse og netværksdannelse for beboerrepræsentationer.

For BF Kildevang vil kontingentet til LLO pr. 1/4 2021 **stige med 31%**.

Ad 2) Beboerrepræsentationen vender tilbage med yderligere information, når vi har haft gennemgang med LLO's byggesagkyndige.

Ad 3) Kontingentforhøjelse pr. 1/4 21 til kr. stiger til kr. 456 årligt (38,- pr./mdr.) er vedtaget.

Ad 4) Den siddende beboerrepræsentation samt revisor fortsætter. Dog indtræder Salah Saleh i bestyrelsen.

27/3 2021/LF på vegne af bestyrelsen i Beboerrepræsentation Kildevang