

BEBOERREPRÆSENTATIONEN i Kildevang – Det årlige beboermøde

Torsdag d. 18. april 2023 - Generalforsamlingsmøde

1. Valg af dirigent og referent
2. Beboerrepræsentationens beretning
3. Årsregnskab for sidste år
4. Fastlæggelse af beløb til dækning af kontingent til LLO og beboerrepræsentationens arbejde
5. Grønt område ved Coop 365 (Rotter)
6. LLO? – manglende info fra drift chefen Tom
7. Storskrald
8. Hjemmesiden
9. Indkomne forslag
10. Valg
11. Evt.

Fremmødte 23 + bestyrelsen (4)

1. Valg af referent: Ola Winther
Valg af dirigent: Simon Brixen
2. Beboerrepræsentationens beretning:
Niels beretter: Alle kloakker er gennemgået og videregivet til Newsec. Kloak i haven er faldet sammen og der er fundet rotter.
I opgang 22C er elevator renoveret. Det har været en større omkostning på 300.000,-
Bjørn har sat parkeringsaftalen for området i gang. Mere om dette kommer fra formanden.
Alle opgange har Sampension besluttet skal males, men kun 1 opgang pr. år.
Beskæring af træer er sat i gang og ved at være afsluttet. Naboer til ejendommen er glade for dette.
Vedr. garagerne kan det slås fast at de ikke skal nedrives og nye tagrender er monteret.
I 2024 bliver der etableret en El lader på en af p-pladserne.
Det er besluttet at lamperne skal ordnes, der er indhentet 3 tilbud om udskiftning af indmaden.
Tom Buchard, vores driftschef er stoppet fra 1. april. Den nye driftschef er Svend Erik Raahauge.

Ejendommens stand er der fundet fejl. Svalegangene er begyndt at ruste, der er påført asfalt lignende som er skyld i dette. Dette foregår syn.
Ligeledes skal alle altaner kontrolleres, ikke kun dem som har evt. revner, men alle.
Dette har været forkert meldt ud fra Newsec
Sætningsskader er opdaget og oplyst til Newsec
Tærring af grønne støtterør som ligeledes er oplyst til Newsec

Carsten vores vicevært har oplyst at han ikke kender status på problemet med rotter ved opgang 30 i jorden, og genetablering af grønne bede afventer dette. Parkeringsbåse som mangler optegning, står Newsec for. Havemøbler indkøbt sidste gang er stjålet og ved at være gået i stykker. Bestyrelsen har undersøgt med Newsec at få påbudsskilt sat op med tung kørsel i den store gård da disse ødelægger belægningen. Dette er IKKE muligt at få. Udbedring af altanerne afventer fra Newsec. Der var aftalt en ny vedligholdelses gennemgang af ejendommen, men dette har ikke fundet sted endnu eller udleveret til bestyrelsen. Bestyrelsen har oplevet at det har været udfordrende at få LLO med til GM. Bestyrelsen kan fortælle at kommunikationen mellem Newsec og bestyrelsen er dårlig.

3. Årsregnskab fra sidste år

Ola gennemgår regnskabet. Jette spørger til hvorfor grillområdet er betalt af beboerforeningen, og hvorfor ikke Newsec. Bestyrelsen svarer at Newsec oplyser der ikke har været penge til dette, så bestyrelsen har fået 3 tilbud ind på dette og valgt det billigste. Utilfredshed fra nogle beboere omkring dette. Der er forslag til at man fremover skal spørge beboerne, før køb større indkøb. Bestyrelsen tager det til efterretning.

Årsregnskab er stemt igennem.

4. Fastlæggelse af beløb til dækning af kontingent til LLO og beboerrepræsentationens arbejde

Der er kommentar til at der skal vedtages et maksimum beløb for hvad bestyrelsen må bruge uden at spørge beboerne. Og skal der stå for mange penge på kontoen, hvis der ikke er nogle kommende projekter. Jette: Forslag til nogle bænke som står fast ved grillområdet og andre med mulighed for at flytte rundt på.

Der afstemmes omkring punktet – Der er stemt for at bibeholde beløb.

Beboerne indstiller til at et maksbeløb skal på næste GM og følges indtil da, fx beløb på 10.000 kr.

5. Grønt område ved Coop365 (rotter)

Spørgsmål om det skyldes Coops container. Bestyrelsen kan fortælle at de kommer fra containerne.

Spørgsmål til hvornår problemet skal indberettes til kommunen. Det oplyses at det er muligt at indberette på Københavns Kommunes hjemmeside, søg på rotter og anmeld disse.

Spørgsmål: Kan bestyrelsen presse Newsec til at få gjort noget ved problemet.

Bestyrelsen oplyser at de har med hensigt at tage et møde med Newsec for at forbedre kommunikationen og samle op på rotteproblemet blandt andet.
Reetablering af bede når rotteproblemet er løst.
Spørgsmål vedr. træbeskæring og penge brugt på dette.
Bestyrelsen oplyser at der er gjort indsigelser
Simon: Påbud om revner fra august 2021, indenfor 3 mdr. – dette er ikke opfyldt.

6. LLO

Det oplyses at bestyrelsen vil indkalde til møde mellem bestyrelsen og LLO for planlægning af det videre samarbejde.

7. Storskrald

Bestyrelsen kan oplyse at storskrald ikke må sættes ved affaldssortering. En midlertidig ordning i garage 18.

Container fx hvert kvartal kan bestilles og informeres ud omkring.

Henrik: Når der bestilles container, virker det til at det kun er en brøkdel af hvad beboerne smider ud af storskrald. Der bør ventes til midlertidig løsning er afprøvet.
Bestyrelsen overvåger situationen indtil videre.

8. Hjemmesiden

3 melder ud at de gerne ser den vedligeholdt og brugt som kommunikation
Forslag om statisk hjemmeside og en facebook gruppe.

Andy vil gerne varetage opdateringer af hjemmeside og Ola kommer med opdateringerne fra bestyrelsen.

9. Indkomne forslag:

Ingen

10. Valg:

Bestyrelsen oplyser at der har været skrivefejl i forhold til benævnelsen
John har valgt ikke at genopstille og stoppe sit arbejde i bestyrelsen
Formanden Niels, Marianne og kasser Ola fortsætter.

Jette: Forslag til frivillig mailingliste til info.

Valg af suppleanter

Bestyrelsen opfordrer alle som har lyst til at hjælpe til at melde sig

11. Evt.

Forslag fra bestyrelsen af indkøb af nye havemøbler

- Afstemning JA for indkøb af nye havemøbler

Det oplyses fra bestyrelsen:

Afskåret træstammer er til fri afbenyttelse og der kan evt. laves insekt bo af dem der ikke fjernes.

Hjertestarter – opslagstavler markeres – dette sættes i gang så det er synligt.

Spørgsmål: Hvor mange ny p-pladser kommer der?
Bestyrelsen følger op på dette.

Spørgsmål vedr. vejskilt – Bestyrelsen tager fat i Københavns Kommune om opsætning af nyt skilt.